

LUONNOS 23.10.2019

Valtioneuvoston asetus

asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2020-2022

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään valtionavustuslain (688/2001) 8§:n nojalla:

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään valtion talousarviossa vuosille 2020-2022 vahvistettujen myöntämisvaltuuksien rajoissa valtion asuntorahaston varoista myönnettävästä valtionavustuksesta asuinrakennusten korjaushankkeeseen, jonka yhteydessä tehdään energiatehokkuuden parantamiseen sekä älykkääseen ja joustavaan energiankulutukseen tähtääviä toimenpiteitä.

Valtionavustuksesta on lisäksi voimassa, mitä valtionavustuslaissa (688/2001) säädetään.

2 §

Valtionavustusviranomainen

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus toimii valtionavustuslaissa tarkoitettuna valtionavustusviranomaisena, joka päättää avustuksen myöntämisestä ja hoitaa siihen liittyvät tehtävät.

3 §

Avustettavat korjaushankkeet

Avustusta voidaan myöntää sellaiseen korjaushankkeen kustannuksiin, jonka yhteydessä parannetaan asuinrakennuksen energiatehokkuutta rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä annetussa ympäristöministeriön asetuksessa (4/13) säädettyä vähimmäistasoa parempaan tasoon.

Avustusta voidaan myöntää 1 momentissa tarkoitetun hankkeen suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksiin, jonka yhteydessä energiatehokkuutta parannetaan:

1) asuinkerros- ja rivitalossa 20 prosenttia parempaan tasoon kuin mitä rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä annetussa ympäristöministeriön asetuksessa säädetään;

2) pientalossa 30 prosenttia parempaan tasoon kuin mitä rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä annetussa ympäristöministeriön asetuksessa säädetään; sekä

3) asuinkerros- ja rivitalossa sekä pientalossa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1010/2017) uudisrakennuksille asettamien vaatimusten mukaiselle lähes nollaenergiatasolle.

4 §

Avustuksen myöntämisen ja maksamisen edellytykset

Avustuksen myöntämisen ja maksamisen edellytyksenä on, että:

1) avustettavat toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaisia rakennuksen tai asunnon odotettavissa oleva asuinkäyttöaika ja asuinkäyttötarve huomioon ottaen, eikä avustettavasta toimenpiteestä aiheudu vaaraa tai haittaa;

2) avustushakemuksen yhteydessä toimitetaan hakijan, pääsuunnittelijan ja erityisalan vastuullisen suunnittelijan allekirjoittama selvitys toimenpiteistä sekä arvioituista kokonaiskustannuksista, joilla energiatehokkuutta parannetaan 3 §:ssä vaaditulle tasolle;

3) rakennuksen energiatodistuksesta annetussa laissa (50/2013) tarkoitettulla energiatodistuksella osoitetaan avustuksen maksamisen yhteydessä energiatehokkuuden parantuminen verrattuna rakennuksen rakentamisajankohdan tai, jos rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu, niin käyttötarkoituksen muutoksen mukaiseen tasoon verrattuna;

4) avustuksen saaja esittää maksatuksen yhteydessä hakijan, pääsuunnittelijan ja erityisalan vastuullisen suunnittelijan allekirjoittaman selvityksen toteutuneista kustannuksista sekä toimittaa toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat työselityksineen sähköisesti PDF-formaatissa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen;

5) avustuksen saaja antaa suostumuksen maksatuksen yhteydessä luovutettavan aineiston käyttöön Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen erilaisiin valtionhallinnon tekemiin ja teettämiin selvitys- ja tutkimushankkeisiin;

6) avustuksen saajalle ei ole myönnetty samaan tarkoitukseen muuta julkista avustusta;

7) korjaustoimenpiteet saa aloittaa kun, hakemus liiteasiakirjoineen on toimitettu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen.

5 §

Avustuksen saaja

Avustusta voidaan myöntää asunto-osakeyhtiölle ja pientalolle. Avustusta voidaan myöntää valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja omistaville yhteisöille, kun niille myönnetään vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 9§:n 1 momentin 3 kohdan tai 20§:n 3 kohdan mukaista perusparannuskorkotukilainaa. Avustusta ei voida myöntää muille taloudellista toimintaa harjoittavalle yhteisölle.

6 §

Avustuksen määrä

Avustuksen määrä on 3 §:n 2 momentin 1 ja 2 kohdan mukaisissa asuinrakennuksissa 4 000 euroa asuntoa kohden, kuitenkin enintään 20 prosenttia hankkeen hyväksytyistä ja suunnittelukustannuksineen toteutuneista kustannuksista ilman arvonnäköalaa.

Avustuksen määrä on 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaisissa asuinrakennuksissa 6 000 euroa asuntoa kohden, kuitenkin enintään 20 prosenttia hankkeen hyväksytyistä ja suunnittelukustannuksineen toteutuneista kustannuksista ilman arvonnisäveroa.

Avustuksen määrä on kiinteistöalan vapaaehtoiseen energiatehokkuussopimukseen liittyneelle avustuksen saajalle 200 euroa enemmän asuntoa kohden, kuitenkin enintään 25 prosenttia hankkeen hyväksytyistä ja suunnittelukustannuksineen toteutuneista kustannuksista ilman arvonnisäveroa.

7 §

Avustuksen maksaminen

Avustus voidaan maksaa, jos avustuksen saaja on noudattanut mitä valtionavustuslaissa ja tässä asetuksessa säädetään sekä avustuspäätöksessä määrätään.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus maksaa avustuksen hankkeen valmistuttua yhdessä erässä.

8 §

Avustuksen saajan selvitys- ja ilmoitusvelvollisuus

Avustuksen saajan on esitettävä maksatuspyynnön yhteydessä 4 §:n 1 momentin 4 kohdan mukainen selvitys Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle avustuspäätöksessä asetetussa määräajassa kuitenkin viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2023.

9 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan xx päivänä kuuta 20xx.

Avustettavan korjaushankkeen suunnittelukustannukset, jotka ovat muodostuneet 1 päivänä lokakuuta 2019 alkaen voidaan ottaa huomioon laskettaessa 6 §:n mukaisia toteutuneita kustannuksia.

Helsingissä xx päivänä kuuta 20xx

Ministeri

Rakennusneuvos