

KOMMENTTI

TOIMEKSIANTO	Alueellinen kaavoitus suunnitelma – Davvin tuulivoimalaitos, Lebesbyn kunta	ASIAKIRJAN TUNNUS	10222964-01-PLAN-NOT-01
ASIA	Kaavoitusaloite	JAKELU	Avoim
TOIMEKSIANTAJA	Grenselandet DA	VASTUUHENKILÖ	Tom Langeid
YHTEYSHENKILÖ	Harald Dirdal	KÄSITTELIJÄ	Eivind Holmvik
KOPIO		VASTAAVA YKSIKKÖ	5032 Arealplan og myndighet, Nord

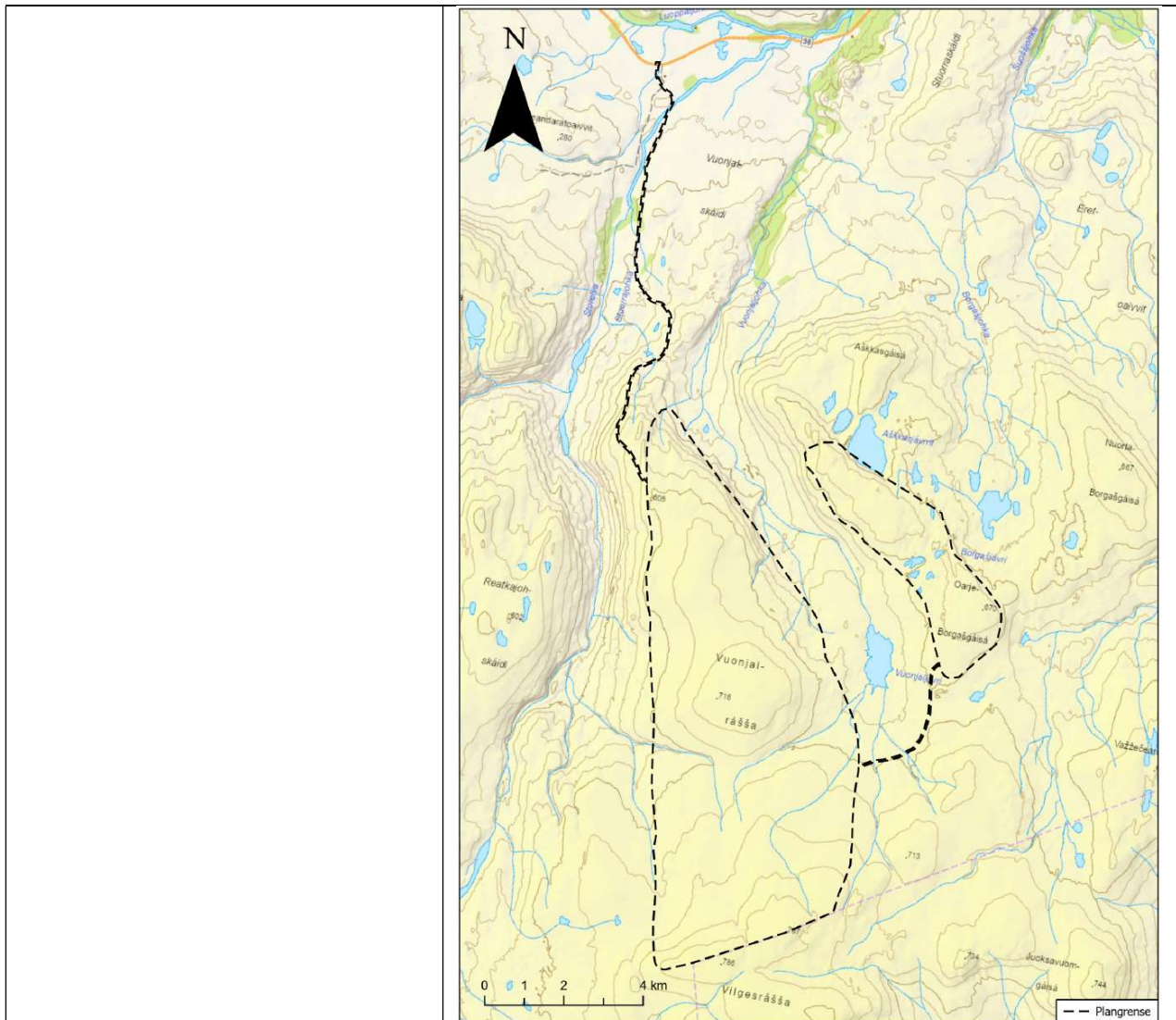
Aloituskokousta koskevan pyynnön yhteydessä toimitettiin kaavoitusaloite kaavoitus- ja rakennuslain mukaiseen kaavoitukseen liittyvien yksityisten ehdotusten käsittelyä koskevan asetuksen 1 §:n perusteella.

Paikka: Laksefjordenista lounaaseen ja 9 km Rastigaissasta pohjoiseen, Lebesbyn kunta
 Tilan nro / kiinteistön nro: 12/1 ja 14/1 ym.
 Aluerakentaja: Grenselandet DA

Kohta	Selitys
a) suunnitelman tarkoitus	Alueellisen kaavoitus suunnitelman tarkoituksena on mahdollistaa yksikköteholtaan enintään 800 MW:n tuulivoimalaitoksen ja siihen liittyvän infrastruktuurin rakentaminen.

VERSIO	PÄIVÄYS	KUVAUS	LAATINUT	TARKASTANUT	HYVÄKSYNYT
01	2.5.2023	Korjattu tarkistuksen jälkeen	Eivind Holmvik	Tom Langeid	Tom Langeid
00	23.4.2023	Tarkistettava luonnos	Eivind Holmvik	Tom Langeid	Tom Langeid

Kaavoitusaloite



Kuva 1: Kaava-alueen rajaus

b) kaava-alue ja kaavoitustyön mahdolliset vaikutukset kaava-alueen ulkopuolella

Davvi sijaitsee Lebesbyn kunnassa Laksefjordviddasta länteen. Maasto on karua ja hieman kumpuilevaa, ja siinä on matalia laaksoja. Alue on pääosin koskematonta, siellä on vain muutamia mökkejä ja vähäisiä rakenteita, kuten poroaitoja.

Korkeat tuuliturbiinit muuttavat maaston visuaalista luonnetta sekä yksittäin että yhdessä, ja ne näkyvät suhteellisen pitkien matkojen päähän, erityisesti lännessä.

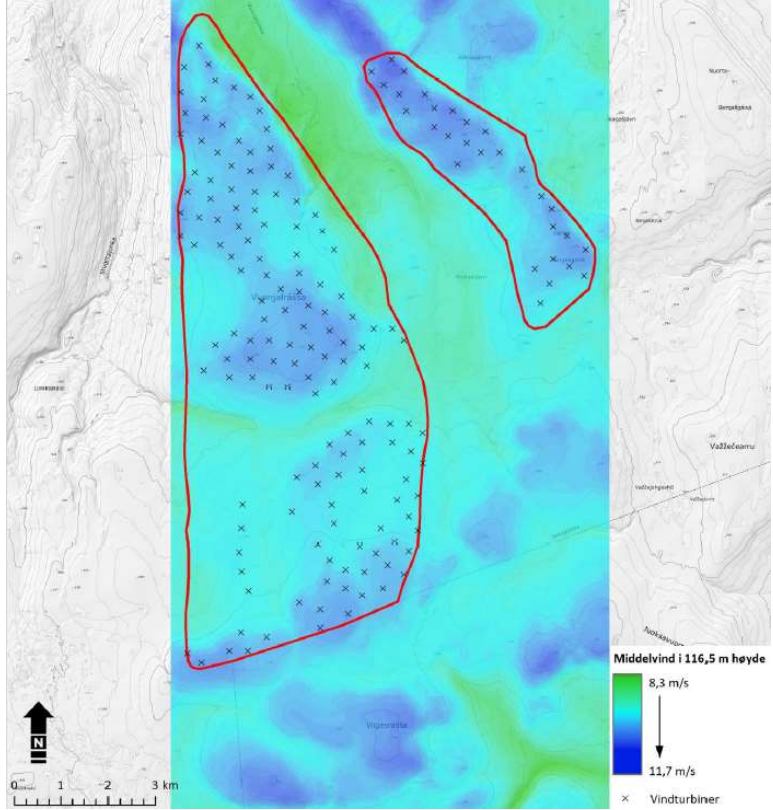
Kaava-alueen itäpuolella on Gaissenen tunturialue, jonka korkeimmat huiput ovat jopa 1 100 m merenpinnasta.

Kuten aiemmin on mainittu, lähistöllä on vain vähän asutusta, ja lähimpiin asuinrakennuksiin ja vapaa-ajan asuntoihin on matkaa useita kilometrejä.

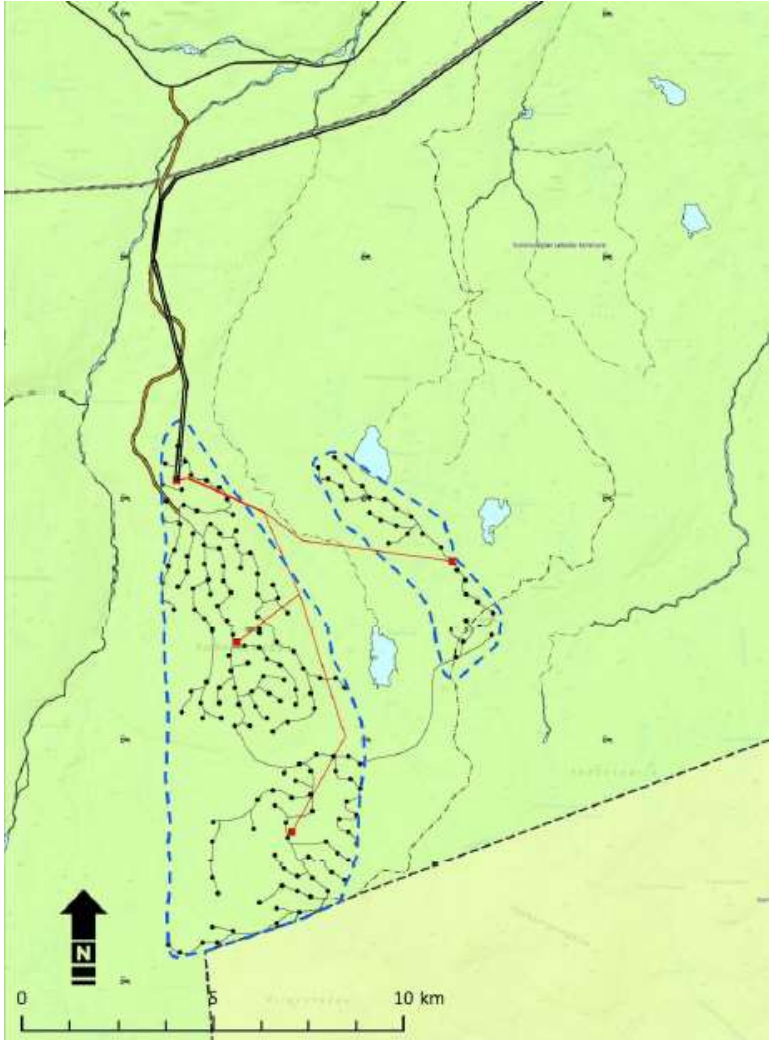
Kaavoitusaloite

	 <p><i>Kuva 2: Davvin tuulivoimalaitoksen havainnekuva, nähtynä kantatieltä 98 (n. 10 km:n päästä).</i></p> <p>Laitos tukee kunnan elinkeinoelämän kehittämistä ja luo työpaikkoja rakentamisen ja operoinnin aikana.</p>
c) suunnitellut rakennelmat, laitokset ja muut toimenpiteet	<p>Tuuliturbiinien määrää ei ole toistaiseksi vahvistettu vaan se riippuu kunkin tuuliturbiinin nimellistehosta. Kaava-alueelle pystytetään arviolta 60–160 tuuliturbiinia.</p> <p>Tuulivoimalaitokselle rakennetaan tieliittymä kantatieltä 98 Storelvan siltojen länsipuolelta.</p> <p>Tieliittymän lisäksi alueelle rakennetaan sisäisiä teitä. Teiden rakenne riippuu sekä turbiinikomponenttien pituudesta että painosta, mutta tällaiset tiet ovat yleensä sorapäällysteisiä.</p> <p>Kantaverkkoliittymän yhteyteen rakennetaan myös voimajohtoja ja muuntajia. Nämä toimenpiteet käsitellään erikseen Norjan energialain (Energiloven) mukaisesti.</p>
d) rakennusvolyymi ja rakentamiskorkeudet	<p>Tuulivoimalaitoksen pinta-ala on noin 62 km². Kaikkien rakenteiden, kuten sisäisten teiden, tuuliturbiineja ympäröivien lastausalueiden, louhintojen, käyttö- ja huoltokeskuksen jne. osuus kokonaispinta-alasta on noin 2–3 %.</p> <p>Turbiinien korkeus voi olla 200 m maanpinnasta (roottorin lapojen yläosa).</p>  <p><i>Kuva 3: Davvin tuulivoimalan havainnekuva, nähtynä kaava-alueen länsiosasta itään.</i></p>
e) toiminnallinen ja ympäristöllinen laatu	<p>Tuulivoimalaitoksen perustamisen tärkein edellytys on hyvät ja tasaiset tuuliresurssit. Tehdyt laskelmat osoittavat, että nykyisellä turbiinitekniikalla käyttöikä on lähes 4 000 täyden kuorman tuntia.</p>

Kaavoitusaloite

	 <p>Kuva 4: Kaava-alueen tuulikartta. Lähde: Kjeller Vindteknikk.</p> <p>Kaava-alueen koko mahdollistaa suuren mittakaavan tuulivoimalaitoksen.</p>
<p>f) hankkeen vaikutukset ja sovittaminen maastoon ja ympäristöön</p>	<p>Kaava-alueen koko ja turbiinien määrä vaikuttavat maisemaan. Alue ei enää näytä koskemattomalta.</p> <p>Vaikutusaste liittyy paljolti turbiinien lukumäärään, korkeuteen ja sijoitteluun.</p>
<p>g) suhde kunnan yleiskaavaan, voimassa oleviin kaavoitussuunnitelmiin ja -ohjeisiin sekä käynnissä olevaan kaavoitustyöhön</p>	<p>Tuulivoimalaitoksen ja sen tieliittymän kaava-alue on kokonaisuudessaan osoitettu maatalous-, luonto- ja</p>

Kaavoitusaloite

	<p>virkistyskäyttöön sekä poroelinkeinolle Lebesbyn kunnan maankäyttösuunnitelmassa.</p>  <p>Kuva 5: Ote kunnan yleiskaavan maankäyttöosasta.</p> <p>Aluetta ei ole aiemmin kaavoitettu.</p>
<p>h) tärkeimmät osalliset, joihin kaavoitusaloite vaikuttaa</p>	<p>Kaava-alue koskee alueita, jotka sijaitsevat pääosin poronhoitoalueella 13 Siskkit Corgas Ja Lagesduottar / Ifjordfjellet, sekä alueita, jotka on mm. rekisteröity kevät- ja kesälaitumiksi.</p> <p>Kaava-alue koostuu pääosin rakkamaasta, jolla kasvillisuus on vähäistä. Se ei vaikuta rekisteröityihin suojelualueisiin, ja ympärivuotinen liikenne alueella on vähäistä.</p> <p>Hankkeella on sekä suoria että epäsuoria vaikutuksia.</p> <p>Poronhoitoa lukuun ottamatta hankkeen suoria vaikutuksia voidaan pitää rajallisina.</p> <p>Kaavan luonteen perusteella arvioidaan, että hanke edellyttää kuulemista, vrt. saamelaislain 4-1 §. Kaavoitussuunnitelman aloittamisen yhteydessä saamelaiskäräjille lähetetään kirje,</p>

Kaavoitusaloite

	jossa pyydetään palautetta siitä, keitä tulisi kuulla ja miten kuulemisprosessi tulisi toteuttaa.
i) kuinka väestönsuojelu varmistetaan, mm. riskien ja vaaratekijöiden ehkäiseminen	Kaavoitussuunnitelman liitteeksi on laadittava riski- ja haavoittuvuusanalyysi (ROS-analyysi).
j) mille viranomaisille ja muille osallisille kaavoitustyön aloittamisesta tulee ilmoittaa	Asianomaiset kuultavat tahot selvitetään yhteistyössä kunnan kanssa.
k) yhteistyö- ja osallistumisprosessit asianomaisten asiantuntijaviranomaisten, maanomistajien, vuokralaisten, naapurien ja muiden osallisten kanssa	Kaavoitusprosessissa noudatetaan kaavoitus- ja rakennuslain vaatimuksia prosessista ja osallistumisesta.
l) arvio siitä, kuuluuko kaava vaikutustenarviointia koskevan asetuksen soveltamisalaan ja kuinka mahdolliset vaatimukset voidaan täyttää	<p>Kaavoitustyötä on kuvattu vaikutustenarviointeja koskevan asetuksen 6 §:ssä. Se koskee kaavoja ja hankkeita, joille on aina tehtävä vaikutustenarviointi ja laadittava kaavoitusohjelma tai joista on tehtävä ilmoitus, koska ne kuuluvat liitteen 1 kohdan 28 soveltamisalaan.</p> <p>Tuulivoimalaitos, jonka yksikköteho on yli 10 MW (pienemmät hankkeet kuuluvat liitteen II kohdan 3h soveltamisalaan).</p>