UTKAST 7.11.2023

Statsrådets förordning

om ändring av statsrådets förordning om val av hyresgäster till arava- och räntestödshyresbostäder

I enlighet med statsrådets beslut

*ändras* i statsrådets förordning om val av hyresgäster till arava- och räntestödshyresbostäder (166/2008) 1 § 2 mom. och

*fogas* till 4 §, sådan den lyder delvis ändrad i förordning 817/2016, ett nytt 3 mom., till 6 §, sådan den lyder i förordning 126/2018, nya 2 och 3 mom., varvid det nuvarande 2 och 3 mom. blir 4 och 5 mom., samt till 7 § ett nytt 2 mom. som följer:

1 §

Tillämpningsområde

— — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — —

Denna förordning tillämpas också vid val av hyresgäster till delägarbostäder som avses i lagen om delägarbostäder som finansieras med räntestödslån för hyresbostäder (232/2002).

4 §

Inkomster

— — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — —

En förutsättning för att ett hushåll som består av en person ska väljas till hyresgäst är att de inkomster som avses i 1 mom. inte överstiger 3 540 euro. Om ett hushåll består av flera än en vuxen som fyllt 18 år, höjs inkomstgränsen med 2 480 euro för varje vuxen. Om hushållet omfattar barn under 18 år, höjs den maximala inkomstgränsen med 650 euro för det första barnet och med 600 euro för varje följande barn. De maximala inkomstgränserna ska dock inte tillämpas vid val av hyresgäster till bostäder avsedda för personer som behöver särskilt stöd i sitt boende.

6 §

Avvikelser från grunderna för val av hyresgäster

— — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — —

Vid bostadsbyte enligt 1 mom. 1 och 2 punkten kan avvikelse från den maximala inkomstgräns som anges i 4 § 3 mom. göras endast om orsaken till bostadsbytet inte beror på hyresgästen.

Sökandens barn under 18 år som bor varaktigt någon annanstans kan beaktas vid fastställandet av den maximala inkomstgränsen om sökanden inte annars förmår skaffa en bostad som motsvarar behoven med tanke på vården av barnet.

— — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — —

7 §

Tillfälliga undantag vid val av hyresgäster

— — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — —

Till den del det är fråga om sådana bostäder i fråga om vilka välfärdsområdet svarar för att ordna boendeservicen, kan det tillstånd som avses i 1 mom. ges av välfärdsområdet.

———

Denna förordning träder i kraft den 1 juni 2024. Förordningen tillämpas på val av hyresgäster som görs den 1 januari 2025 och därefter.

Helsingfors den 20 .

Miljö- och klimatminister Kai Mykkänen

Lagstiftningsråd Matleena Haapala