

UTKAST

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås det att lagen om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (470/2019) ändras. Det föreslås att det till lagen fogas en ny 5 a § där det föreskrivs om ovillkorliga hinder för beviljande av tillstånd. Tillstånd för förvärv av en fastighet ska inte beviljas en person vars medborgarskapsland Europeiska unionen i sitt beslut har konstaterat ha kränkt en annan stats territoriella integritet, suveränitet och oberoende och vars medborgarskapsland kan utgöra ett hot mot Finlands nationella säkerhet. Närmare bestämmelser om de stater som avses i bestämmelsen utfärdas genom förordning av statsrådet.

Enligt propositionen ska tillstånd inte heller beviljas om förvärvaren är en sammanslutning som har hemort inom den i 1 mom. avsedda statens territorium eller vars ägande eller motsvarande inflytande innehas av en eller flera medborgare i den staten, sammanslutningar som är registrerade inom den statens territorium eller gemensamt av dessa.

De föreslagna bestämmelserna ska dock inte tillämpas på personer som avses i 1 mom. och som vid tidpunkten för fastighetsförvärvet och ansökan om tillstånd har ett permanent uppehållstillstånd i Finland eller ett permanent EU-uppehållstillstånd för varaktigt bosatta som beviljats av Finland, utan på sådana personer tillämpas den gällande tillståndslagen.

I propositionen föreslås det dessutom att det till 7 § fogas ett nytt 3 mom. där det föreskrivs att det som föreskrivs i 7 § om ersättning för kostnader inte ska tillämpas om tillstånd för förvärv av en fastighet inte beviljas med stöd av 5 a §.

Genom propositionen genomförs regeringsprogrammet för statsminister Petteri Orpos regering, enligt vilket regeringen ska granska om bestämmelserna om fastighetsförvärv och fastighetsbesittning är tillräckliga i fråga om aktörer utanför EU- och EES-området.

Lagen avses träda i kraft så snart som möjligt.

Lag

om ändring av lagen om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv

I enlighet med riksdagens beslut
fogas till lagen om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (470/2019) en ny 5 a § och till 7 § ett nytt 3 mom. som följer:

5 a §

Ovillkorliga hinder för beviljande av tillstånd

Tillstånd för förvärv av en fastighet beviljas inte en person vars enda medborgarskapsland eller samtliga medborgarskapsländer

- 1) Europeiska unionens råd i sitt beslut, som har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning, har konstaterat ha kränkt en annan stats territoriella integritet, suveränitet och oberoende, och
- 2) kan utgöra ett hot mot Finlands nationella säkerhet.

Tillstånd beviljas inte heller

- 1) en sammanslutning som har hemort inom den i 1 mom. avsedda statens territorium, eller
- 2) en sammanslutning där mer än hälften av det röstetal som samtliga aktier i ett aktiebolag medför eller motsvarande faktiskt inflytande eller motsvarande inflytande i en annan sammanslutning eller rörelse innehas av en eller flera personer som avses i 1 mom., av en eller flera sammanslutningar med hemort inom den berörda statens territorium eller av dessa tillsammans.

När den andel av det sammanlagda röstetal som avses i 2 mom. 2 punkten räknas ut eller när motsvarande inflytande i en annan sammanslutning eller rörelse fastställs, tillämpas vad som föreskrivs i 1 § 2 och 3 mom.

Bestämmelserna i 1 mom. tillämpas dock inte på personer som vid tidpunkten för fastighetsförvärvet och anhängiggörandet av tillståndsansökan har ett gällande permanent uppehållstillstånd i Finland enligt 56 § i utlänningslagen (301/2004) eller ett permanent uppehållstillstånd för varaktigt bosatta som beviljats av Finland enligt 56 a § i utlänningslagen.

Närmare bestämmelser om de stater som avses i 1 mom. utfärdas genom förordning av statsrådet. Statsrådets förordning kan vara i kraft endast den tid som det är nödvändigt. Om de förutsättningar för ovillkorligt hinder som avses i 1 mom. inte längre uppfylls, ska statsrådet utan dröjsmål vidta åtgärder för att ändra eller upphäva statsrådets förordning.

7 §

Ersättning för kostnader

Vad som i denna paragraf föreskrivs om ersättning för kostnader tillämpas inte, om tillstånd för förvärv av en fastighet inte beviljas med stöd av 5 a §.

Denna lag träder i kraft den 20 .

På ärenden som är anhängiga vid försvarsministeriet när denna lag träder i kraft tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet av denna lag.

Behandlingen av ärenden som är anhängiga vid ikraftträdandet av denna lag slutförs med iakttagande av de bestämmelser och föreskrifter som gällde vid ikraftträdandet.
